

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 23, корп. А, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «23» мая 2019 г. по «22» июля 2019 г.

«25» июля 2019 г.

г. Омск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 88 – Темиргалиев Эмиль Зуфарович.

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут. «22» июля 2019 года
Место проведения очной части собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 23, корп. А подъезд № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7261,86 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7261,86 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме очно-заочного голосования 4295,58 голосов (59,15 % от общего числа голосов в доме).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 23, корп. А в форме очно - заочного голосования.
- 2) Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
- 3) Расторгнуть договор управления многоквартирным, заключенный с ООО УК «Наш дом – ЖЭУ «Космическое».
- 4) Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 5) Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. 9 –я Линия, д. 195.
- 6) Заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. 9 –я Линия, д. 195 сроком на 1 год.
- 7) Избрание членов Совета многоквартирного дома. Наделение правом подписи членов Совета МКД.
- 8) Избрание председателя Совета многоквартирного дома, наделение правом на заключение договора управления.
- 9) Утверждение размера платы за содержание жилых помещений по договору управления с ООО УК «ПрофАльянс - Сервис» на 2019 год в размере 21,91 руб./кв.м. Утверждение порядка согласования, выполнения работ и списания денежных средств за оказанные услуги, а также контроль над их выполнением – возложить в полном объеме на уполномоченное лицо (членов совета МКД). В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать Управляющую организацию выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, Управляющая организация имеет право на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт» для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) с уполномоченным представителем собственником жилого дома (председатель совета дома, члены совета МКД). Утвердить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников жилых помещений в

многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

10) Утверждение порядка уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников жилых помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

11) Определить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу, оплату за вывоз твердых коммунальных отходов - производить напрямую региональному оператору.

12) Рассмотреть вопрос о начислении и оплате ОДН за фактические расходы по холодному и горячему водоснабжению, электроэнергии, а также за отведение сточных вод, с учетом изменений, определенных в Постановлении Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащим им долей жилых помещений. Принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

13) Рассмотреть вопрос о наделении Управляющей организации полномочиями, от имени собственников жилья, на заключение договора о размещении на общем имуществе многоквартирного дома рекламоносителей, сдаче помещений в аренду (пользование) и подписания документов в государственных органах и органах местного самоуправления, судах. Определить, 80% от фактически полученной за месяц суммы дополнительных доходов размещаются на финансово-лицевом счете дома и расходуются по согласованию с собственниками на текущий ремонт общего имущества, а 20% от указанной суммы является вознаграждение Управляющей организации.

14) Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общих собраний – офис ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенный по адресу: г. Омск, ул. 9 –я Линия, д. 195.

Очная часть собрания «23» мая 2019 года в 20:00 у 3- го подъезда МКД.

Заочная часть собрания с «24» мая 2019 года по «22» июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов собственников жилых помещений в МКД «22» июля 2019 года.

Дата составления Протокола № 1 - «25» июля 2019 года.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7261,86 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7261,86 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4295,58 голосов (59,15 % от общего числа голосов в МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 23, корп. А в форме очно - заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 23, корп. А в форме очно - заочного голосования.

«ЗА» 4253,18, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40,

Решение по вопросу повестки дня принято 99 %

принято / не принято

По второму вопросу:

Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

выбрать председателем собрания – Токареву Наталью Петровну, кв. № 20, секретарем – Темиргалиева Эмиля Зуфаровича, кв. № 88, и членами счетной комиссии: Токареву Наталью Петровну, кв. № 20, Соловьева Владимира Владимировича, кв. № 58, Темиргалиева Эмиля Зуфаровича, кв. № 88.

«ЗА» 4253,18, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40,
Решение по вопросу повестки дня принято 99 %

принято / не принято

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным, заключенный с ООО УК «Наш дом – ЖЭУ «Космическое».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным, заключенный с ООО УК «Наш дом – ЖЭУ «Космическое».

«ЗА» 4040,62, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 254,96,
Решение по вопросу повестки дня принято 94 %

принято / не принято

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 4175,82, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,46,
Решение по вопросу повестки дня принято 94 %

принято / не принято

По пятому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195.

«ЗА» 4115,02, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,56,
Решение по вопросу повестки дня принято 96 %

принято / не принято

По шестому вопросу:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195 сроком на 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенной по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195 сроком на 1 год.

«ЗА» 4115,02, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,56,
Решение по вопросу повестки дня принято 96 %

принято / не принято

По седьмому вопросу:

Избрание членов Совета многоквартирного дома. Наделение правом подписи членов Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

- Токареву Наталью Петровну, кв. 20,
- Темиргалиева Эмиля Зуфаровича, кв. 88,
- Соловьева Владимира Владимировича, кв. 58,
- Короткевич Ивана Владимировича, кв. 16,

- Усова Андрея Борисовича, кв. 36. Наделить членов Совета МКД правами по осуществлению контроля за исполнением договорных обязательств и исполнением других функций в соответствии с действующим законодательством РФ.

«ЗА» 4253,18, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40,
Решение по вопросу повестки дня принято 99 %
принято / не принято

По восьмому вопросу:

15) Избрание председателя Совета многоквартирного дома, наделение правом на заключение договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Токареву Наталью Петровну, кв. № 20, наделить правом на заключение договора управления.

«ЗА» 4165,98, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,60,
Решение по вопросу повестки дня принято 97 %
принято / не принято

По девятому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание жилых помещений по договору управления с ООО УК «ПрофАльянс - Сервис» на 2019 год в размере 21,91 руб./кв.м. Утверждение порядка согласования, выполнения работ и списания денежных средств за оказанные услуги, а также контроль над их выполнением – возложить в полном объеме на уполномоченное лицо (членов совета МКД). В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать Управляющую организацию выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, Управляющая организация имеет право на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт» для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) с уполномоченным представителем собственником жилого дома (председатель совета дома, члены совета МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание жилых помещений по договору управления с ООО УК «ПрофАльянс - Сервис» на 2019 год в размере 21,91 руб./кв.м. Утвердить порядок согласования, выполнения работ и списания денежных средств за оказанные услуги, а также контроль над их выполнением – возложить в полном объеме на уполномоченное лицо (членов совета МКД). В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать Управляющую организацию выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, Управляющая организация имеет право на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт» для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) с уполномоченным представителем собственником жилого дома (председатель совета дома, члены совета МКД).

«ЗА» 4115,02, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,56,
Решение по вопросу повестки дня принято 96 %
принято / не принято

По десятому вопросу:

Утверждение порядка уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников жилых помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников жилых помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

«ЗА» 4253,18, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40,

Решение по вопросу повестки дня принято 99 %
принято / не принято

По одиннадцатому вопросу:

Определить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу, оплату за вывоз твердых коммунальных отходов - производить напрямую региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу, оплату за вывоз твердых коммунальных отходов - производить напрямую региональному оператору.

«ЗА» 4253,98, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40,

Решение по вопросу повестки дня принято 99 %
принято / не принято

По двенадцатому вопросу:

Рассмотреть вопрос о начислении и оплате ОДН за фактические расходы по электрической энергии, холодному и горячему водоснабжению, а также за отведение сточных вод, с учетом изменений, определенных в Постановлении Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащим им долей жилых помещений. Принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Рассмотреть вопрос о начислении и оплате ОДН за фактические расходы по электрической энергии, холодному и горячему водоснабжению, а также за отведение сточных вод, с учетом изменений, определенных в Постановлении Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащим им долей жилых помещений. Принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

«ЗА» 4058,98, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,20,

Решение по вопросу повестки дня принято 94 %
принято / не принято

По тринадцатому вопросу:

Рассмотреть вопрос о наделении Управляющей организации полномочиями, от имени собственников жилья, на заключение договора о размещении на общем имуществе многоквартирного дома рекламоносителей, сдаче помещений в аренду (пользование) и подписания документов в государственных органах и органах местного самоуправления, судах. Определить, 80% от фактически полученной за месяц суммы дополнительных доходов размещаются на финансово-лицевом счете дома и расходуются по согласованию с собственниками на текущий ремонт общего имущества, а 20% от указанной суммы является вознаграждение Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Рассмотреть вопрос о наделении Управляющей организации полномочиями, от имени собственников жилья, на заключение договора о размещении на общем имуществе многоквартирного дома рекламоносителей, сдаче помещений в аренду (пользование) и подписания

документов в государственных органах и органах местного самоуправления, судах. Определить, 80% от фактически полученной за месяц суммы дополнительных доходов размещаются на финансово-лицевом счете дома и расходуются по согласованию с собственниками на текущий ремонт общего имущества, а 20% от указанной суммы является вознаграждение Управляющей организации.

«ЗА» 3516,23, «ПРОТИВ» 440,35, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,
Решение по вопросу повестки дня принято 82 %
принято / не принято

По четырнадцатому вопросу:

Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общих собраний – офис ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенный по адресу: г. Омск, ул. 9 –я Линия, д. 195.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний – офис ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенный по адресу: г. Омск, ул. 9 –я Линия, д. 195.

«ЗА» 411498, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,6,
Решение по вопросу повестки дня принято 96 %
принято / не принято

Председатель собрания:	<u>Токарева Н.П.</u>	<u>Токарева</u>	<u>20</u>	
Секретарь:	<u>Темиргашиев З.З.</u>	<u>Темиргашиев</u>	<u>88</u>	
Члены счетной комиссии:				
	<u>Токарева Н.П.</u>	<u>Токарева</u>	<u>20</u>	
	<u>Семовьев В.В.</u>	<u>Семовьев</u>	<u>58</u>	
	<u>Темиргашиев З.З.</u>	<u>Темиргашиев</u>	<u>88</u>	

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Уведомление о проведении собрания.
2. Акт о размещении уведомления.
3. Приложение № 2 Лист регистрации участников на очном собрании.
4. Реестр вручения бланков решений, принявших участие в голосовании.
5. Бланки решений собственников, принявших участие в голосовании.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.